



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO A SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE

ANEXOS

Aprobado por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra, en su sesión ordinaria celebrada el 26 de junio de 2025.



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín
y Ría de Pontevedra



ANEXOS

ANEXO 1. MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE

ANEXO 2. PLANOS DE LA INSTALACIÓN

ANEXO 3. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS SUPERFICIES E INSTALACIONES OBJETO DEL CONCURSO

ANEXO 4. MODELO DE GARANTÍA PROVISIONAL. AVAL O SEGURO DE CAUCIÓN

ANEXO 5. PROPUESTA ECONÓMICA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín
y Ría de Pontevedra

ANEXO 1. MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE



MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D^a _____, con D.N.I. _____, en
representación de la empresa _____ y con
domicilio a efectos de notificación _____

DECLARA RESPONSABLEMENTE

Que no incurre en ninguna prohibición para ser titular de una concesión administrativa en el Puerto de Marín y, de conformidad con el artículo 94 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, no está incurso en ninguna de las causas de prohibición para contratar recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Que al amparo del referido artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público, no incurrirá en ninguna de las causas de prohibición recogidas en él durante la vigencia de la concesión. Que pondrá en conocimiento de la Autoridad Portuaria Marín y Ría de Pontevedra cualquier circunstancia que pueda suponer una alteración del cumplimiento de las condiciones específicas para ser titular de la concesión solicitada.

Y para que así conste a los efectos oportunos

En Marín, a fecha de firma electrónica

Fdo.- _____ (electrónicamente)



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

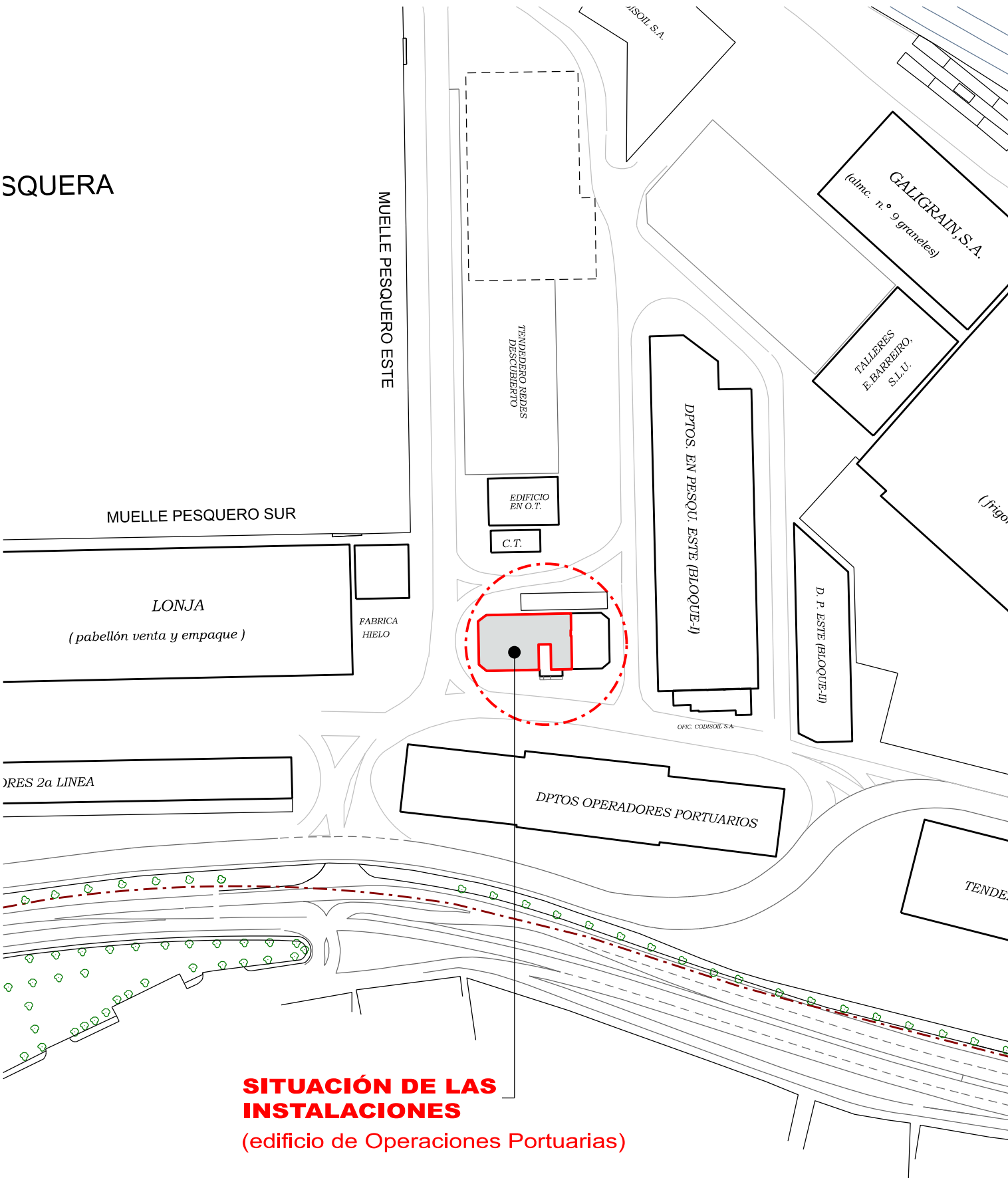


Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín
y Ría de Pontevedra


ANEXO 2. PLANOS DE LA INSTALACIÓN

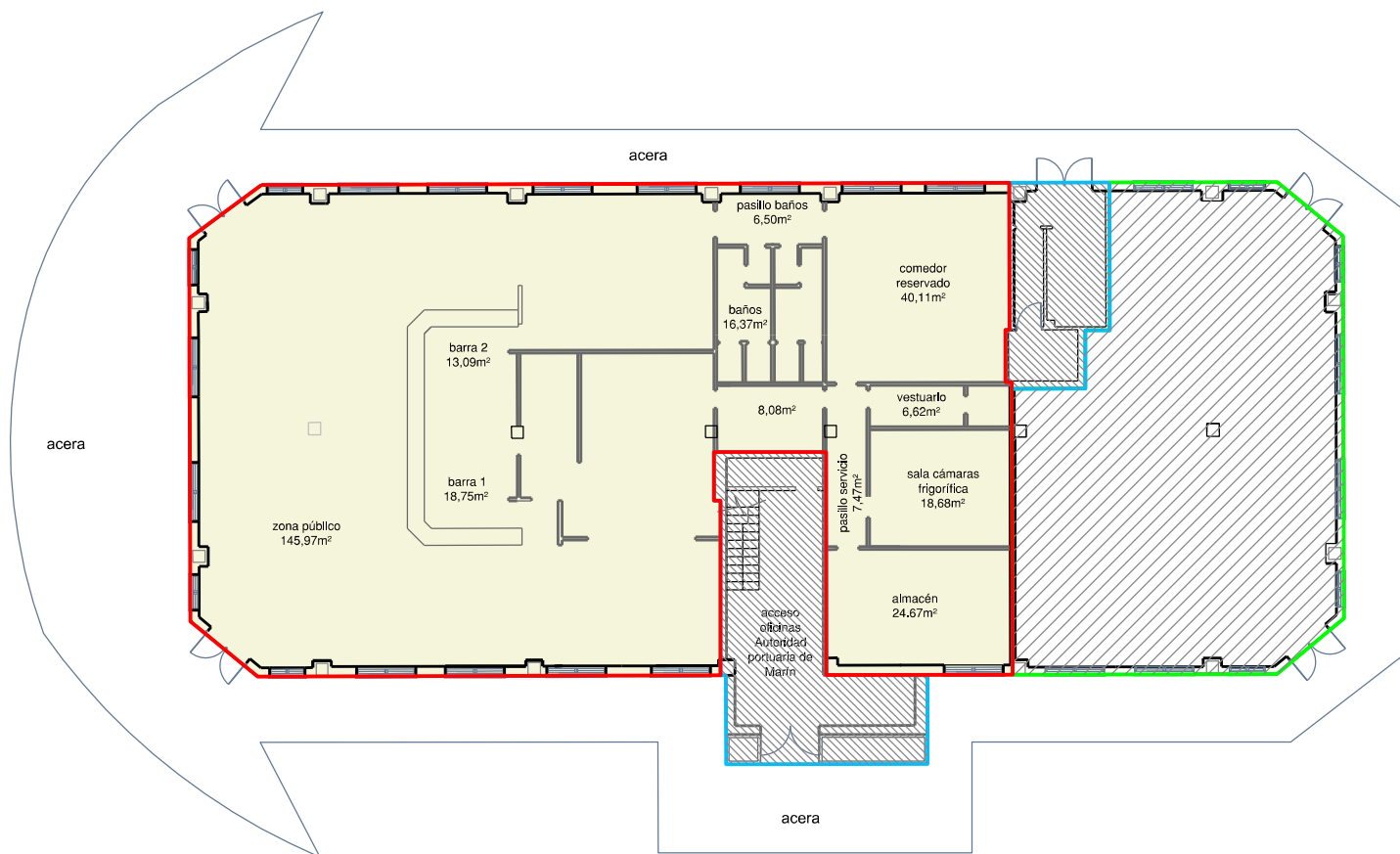
SQUERA







SITUACIÓN DE LAS INSTALACIONES
(edificio de Operaciones Portuarias)

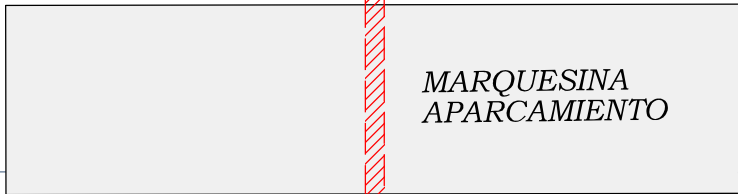
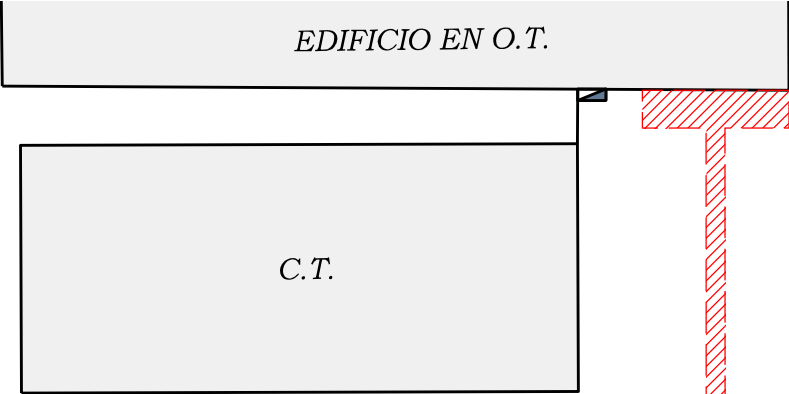
----- línea de delimitación de la zona de servicio portuaria

 Puerto de Marín Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra	PLIEGO DE BASES: CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE.	FECHA : junio 2025
	PLANO: PLANO DE SITUACIÓN	ESCALA : 1/1500
		PLANO: 1



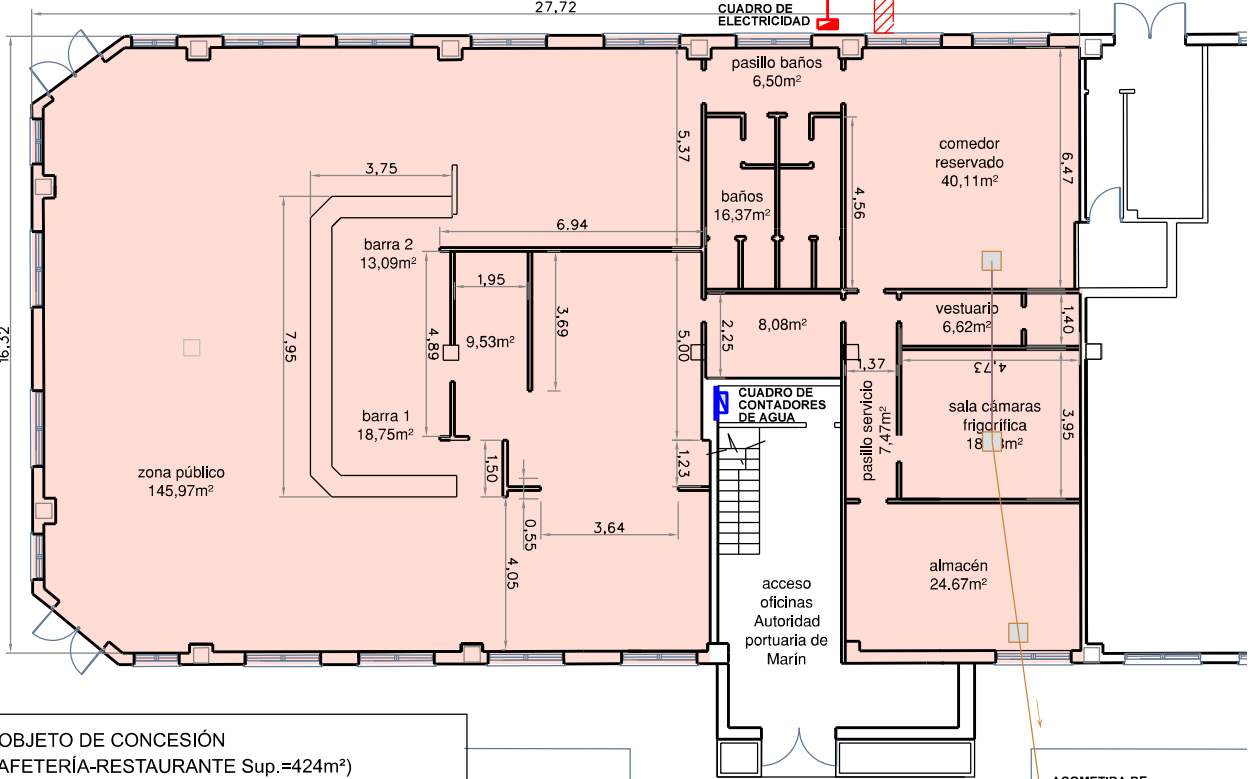
	LOCAL OBJETO DE CONCESIÓN (BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE_Sup.=424m ²)
	ACCESO OFICINAS AUTORIDAD PORTUARIA
	ESPACIO EN CONCESIÓN

 <p>Puerto de Marín</p> <p>Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra</p>	PLIEGO DE BASES:	CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE.	FECHA :	junio 2025
	PLANO:	PLANTA BAJA EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS	ESCALA :	1/250
			PLANO:	2



ARQUETA DE TELEFONICA

ARQUETA DE "R-CABLE"



ACOMETIDA DE SANEAMIENTO



LOCAL OBJETO DE CONCESIÓN
(BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE Sup.=424m²)



POSSIBLE SUPERFICIE A TRAMITAR MEDIANTE TÍTULO DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO INDEPENDIENTE PARA INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE GAS EN CASO DE SER NECESARIO (Sup.aprox.=17m²)

PLIEGO DE BASES: CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE.

PLANO: LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERIA-RESTAURANTE

FECHA : junio 2025

ESCALA : 1/200

PLANO: 3



Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín
y Ría de Pontevedra

ANEXO 3. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS SUPERFICIES E INSTALACIONES OBJETO DEL CONCURSO



Vistas exteriores de las instalaciones (fachada oeste)



Vistas exteriores de las instalaciones (fachada oeste)



Vistas exteriores de las instalaciones (fachada sur)



Vistas exteriores de las instalaciones (fachada norte)



Vistas interiores de las instalaciones (zona de atención al público)



Vistas interiores de las instalaciones (zona de atención al público)



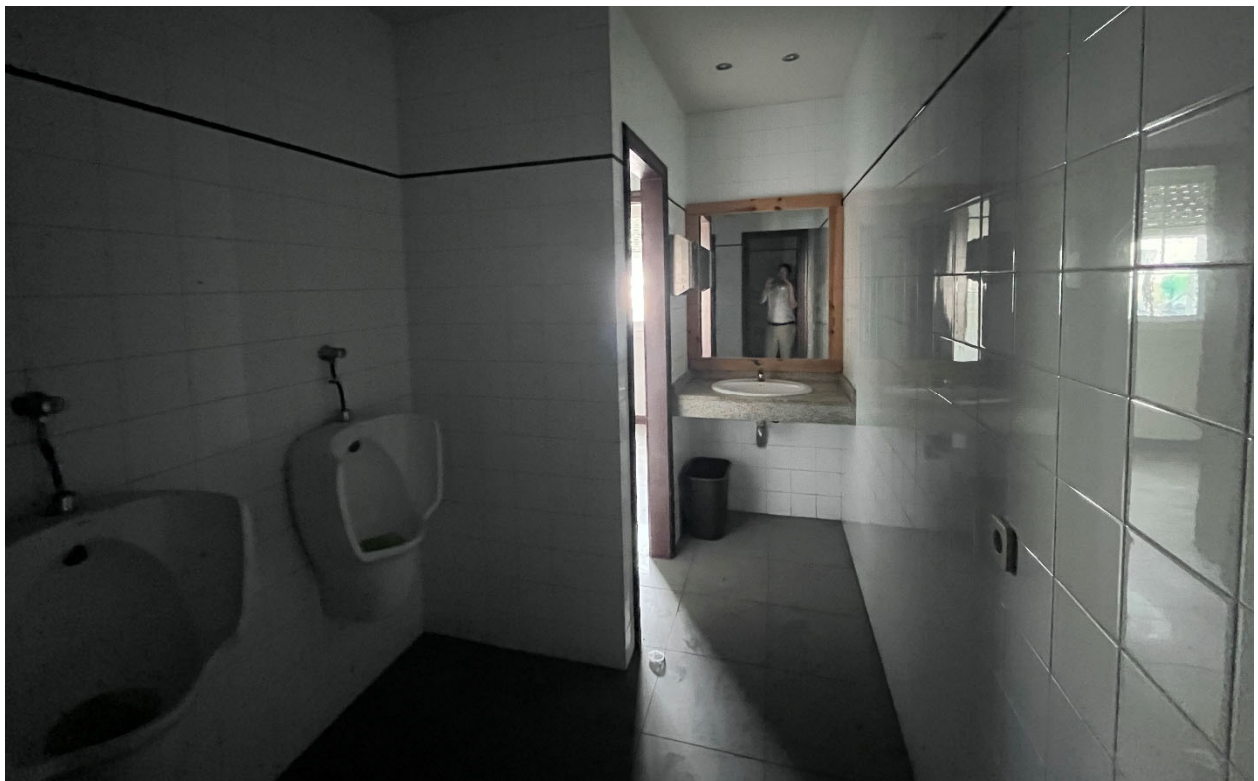
Vistas interiores de las instalaciones (zona de atención al público)



Aseos



Aseos



Aseos



Zona comedor reservado



Zona comedor reservado



Pasillo de servicio



Vestuario



Sala cámaras frigoríficas y/o almacén



Almacén



Zona entre cocina y zona de barra



Zona que ocupaba la cocina



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín
y Ría de Pontevedra

ANEXO 4. MODELO DE GARANTÍA PROVISIONAL. AVAL O SEGURO DE CAUCIÓN



ANEXO 5
MODELO DE AVAL O SEGURO DE CAUCIÓN
GARANTÍA PROVISIONAL

MODELO AVAL PARA CONSTITUIR LA GARANTÍA PROVISIONAL

La Entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), con NIF y con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la C/ nº, de, y en su nombre y representación D., con facultades suficientes para obligarle en este acto, según resulta del poder notarial otorgado con fecha ante el Notario de, D., nº de protocolo, poder bastantado por la Abogacía del Estado según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento, por el presente documento, que quiere tenga fuerza ejecutiva y carácter preferente, ante la Autoridad Portuaria Marín y Ría de Pontevedra

AVALA

A..... con C.I.F., en virtud de lo dispuesto por el artículo 93 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, ante el Presidente de la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra, para responder de las obligaciones derivadas de la participación en el “CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO A SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE”, en concepto de Garantía Provisional ante la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra, con CIF Q3667004J, por un importe deEUROS €).

Este aval se otorga con carácter solidario respecto al obligado principal, con renuncia expresa a los beneficios de orden, división y excusión de bienes.

La presente garantía se establece con carácter indefinido, debiendo considerarse vigente en tanto no se cancele formalmente por la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra.

La entidad garante hará efectiva la garantía a primer requerimiento del Presidente de la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra, sin que el afianzado pueda oponerse al pago que sea liberatorio para la entidad garante, sin perjuicio de las acciones que correspondan al afianzado frente al beneficiario de la garantía.

La entidad avalista declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El presente aval se rige por los preceptos de la Ley Española y su interpretación y cumplimiento se somete, con renuncia a cualquier otro fuero, al de los Juzgados y Tribunales de Pontevedra.

El presente aval ha sido inscrito con esta misma fecha en el Registro Especial de avales de esta Entidad con el número

Enade.....de

Fdo.:

BASTANTEO DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO

Provincia:	Fecha:	Número de Código:
------------	--------	-------------------



MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN PARA CONSTITUIR LA GARANTÍA PROVISIONAL

La Entidad (razón social de la aseguradora), con NIF nº y con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la C/ nº, de, y en su nombre y representación D. y D....., con facultades suficientes para obligarles en este acto, según resulta del poder notarial otorgado con fecha..... ante el Notario de, D., nº de protocolo....., poder bastanteado por la Abogacía del Estado según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento, por el presente documento, que quiere tenga fuerza ejecutiva y carácter preferente, ASEGURA a la empresa , con NIF nº, en concepto de tomador del seguro, ante la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra, en adelante asegurado, hasta el importe de (.....€), en concepto de GARANTÍA PROVISIONAL para responder de las obligaciones derivadas de la participación en el “CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO A SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE”, y especialmente de las penalidades y responsabilidades impuestas al tomador del seguro por sus incumplimientos, del resarcimiento de los daños y perjuicios que pueda ocasionar, incluyendo los daños a terceros, de los gastos ocasionados por demora en el cumplimiento de sus obligaciones, así como de la incautación en los casos de resolución del contrato.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previos exigidos en la normativa de contratación del sector público estatal vigente en cada momento.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro, asumiendo el asegurador el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra no autorice, expresa y formalmente, su cancelación o devolución.

El presente aval se rige por los preceptos de la Ley Española y su interpretación y cumplimiento se somete, con renuncia a cualquier otro fuero, al de los Juzgados y Tribunales de Pontevedra.

Lugar, fecha de expedición y firmas

BASTANTEO DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO		
Provincia:	Fecha:	Número de Código:



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Puerto de Marín

Autoridad Portuaria de Marín
y Ría de Pontevedra

ANEXO 5. PROPUESTA ECONÓMICA



PROPUESTA ECONÓMICA

D....., con D.N.I....., actuando (en nombre propio/en representación) de....., según poderes cuya copia se adjuntan en el sobre número 1, en relación con el concurso convocado por la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra para la celebración de un “CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE UNA OFERTA, QUE SERÁ OBJETO DE TRAMITACIÓN DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, PARA OCUPAR UN LOCAL PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MARÍN Y RÍA DE PONTEVEDRA EN EL EDIFICIO DE OPERACIONES PORTUARIAS CON DESTINO A SU EXPLOTACIÓN COMO BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE”,

- Acepta la tasas de ocupación y de actividad establecidas en la base 2ª del presente Pliego de Bases de la licitación y en el Pliego de Condiciones de la concesión, correspondiendo las siguientes cantidades:
 - Tasa de ocupación
Se abonará mensualmente por adelantado, en concepto de tasa de ocupación a la APMYRP, a partir de la entrada en vigor de la concesión, la cantidad mensual de 747,54 euros (**8.970,48 euros anuales**), IVA excluido.
 - Tasa de actividad
Se abonará mensualmente por adelantado, a partir de la fecha de acta de reconocimiento final de las obras, en concepto de tasa de actividad en el ejercicio de actividades comerciales, industriales y de servicios, el equivalente al 2% del volumen de negocio anual vinculado a la actividad desarrollada en las instalaciones objeto de la concesión, con un mínimo de 50 euros mensuales (**600 euros anuales**) regularizándose la tasa de acuerdo con lo establecido en el artículo 191 del TRLPEMM, una vez conocido el importe real de la cifra de negocio desarrollada en el Puerto al amparo de la concesión y teniendo en cuenta los mínimos establecidos en la ley. Para las fracciones del año inicial y final del periodo de vigencia se partirá de la parte proporcional del mínimo correspondiente a la fracción de año a liquidar.
- La oferta de mejora de las tasas (tasa de ocupación y tasa de actividad) será una cantidad cierta, en €/año, y se presenta conforme el cuadro siguiente:

OFERTA DE MEJORA DE LAS TASAS	
Mejora de la tasa de ocupación	A) = Importe a ofertar (€/año) ⁽¹⁾
Mejora de la tasa de actividad	B) = Importe a ofertar (€/año) ⁽²⁾
SUMA	A) + B) (€/año)
En todas las cantidades indicadas anteriormente no se incluye el I.V.A.	

En Marín, a de..... de 2025

Fdo (electrónicamente)

¹ Importe adicional anual que se oferta por encima del importe establecido para la tasa de ocupación.

² Importe adicional anual que se oferta por encima del importe establecido para la tasa de actividad.